

BEGUES
(C/ Major, nº 25)

MEMORIA DE ACABADOS

ESTRUCTURA

- ◆ Metálica con forjados de hormigón, viga y bovedilla.

ALBAÑILERÍA

FACHADAS

- ◆ Paredes de cerramiento exterior acabado con revoco monocapa y con aplacado de piedra en bajos.
- ◆ Cámara de aire aislada.
- ◆ Tabique interior.
- ◆ Tabique pluvial con aislamiento de 3 cm. de espesor.

TABIQUERÍA INTERIOR

- ◆ Tabiquería mediante ladrillo cerámico de 7 cm. de espesor.
- ◆ Revestimiento de yeso a buena vista.
- ◆ En zonas húmedas (baños/cocinas) revoco para posterior revestimiento cerámico.

TECHOS

- ◆ Enyesados a buena vista sobre forjados.
- ◆ En baños y cocinas falso techo de pladur.

CARPINTERIA EXTERIOR

FACHADAS

- ◆ De aluminio color inoxidable.
- ◆ Vidrio térmico aislante con cámara de aire y dos lunas.
- ◆ Cajón de persiana de poliuretano con registro exterior.
- ◆ Persianas enrollables de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA ENTRADA

- ◆ En madera de haya* blindada con cerradura de seguridad Sirese, enmarcada de hierro.
- ◆ Visor óptico.
- ◆ Pomo exterior cromado.

PUERTAS INTERIORES

- ◆ En madera de haya vaporizada color wenge*, barnizadas y lisas.
- ◆ Manubrios cromados.

PAVIMENTOS

ESCALERA

- ◆ Mármol color a determinar por la Dirección Facultativa.

VIVIENDAS

- ◆ Según muestras.

ALICATADOS

COCINA

- ◆ Según muestras.

BAÑOS

- ◆ Según muestras.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

BAÑOS

- ◆ Bañera de chapa esmaltada de color blanco, de la casa ROCA*.
- ◆ Mueble de madera barnizada color wengé y lavabo de color blanco de la casa ROCA*

- ◆ Bidé de color blanco, modelo Meridian de la casa ROCA*.
- ◆ Inodoro con tanque bajo color blanco, modelo Meridian, de la casa ROCA*.
- ◆ Grifería para lavabo y bidet, tipo monomando, cromada, modelo Silver Crown de la casa ROCA, con válvula automática*.
- ◆ Grifería para bañera cromada termostática, modelo Monodin Top de la casa ROCA, con ducha teléfono modelo Loft, con válvula automática.
- ◆ Iluminación de bajo consumo.
- ◆ Barra deslizante para ducha teléfono*.

ASEOS GOLFAS

- ◆ Lavabo colocado sin pie color blanco, modelo Dama Senso de la casa ROCA*.
- ◆ Inodoro tanque bajo color blanco, modelo Dama Senso, de la casa Roca*.
- ◆ Grifería cromada tipo monomando, modelo Monodin Top, con válvula automática, de la casa ROCA*.
- ◆ Ojos de buey en cielo-raso.
- ◆ Ducha columna de hidromasaje*.

EQUIPAMIENTO COCINA

- ◆ Muebles altos y bajos en melamina color haya los interiores, puertas exteriores de fórmica imitación madera, con zócalo de aluminio extraíble.
- ◆ Campana decorativa de extracción de vahos.
- ◆ Vitrocerámica de acero inoxidable.
- ◆ Horno eléctrico empotrado en columna, de acero inoxidable.
- ◆ Encimera de granito de 2 cm. de espesor.
- ◆ Fragadero de acero inoxidable de dos senos y sifón de PVC.
- ◆ Grifería monomando cromada, con ducha lavavajillas, modelo M2 de la casa ROCA*.
- ◆ Preinstalación para lavavajillas.
- ◆ Preinstalación para lavadora y secadora*.
- ◆ Aparatos de iluminación.

PINTURA

FACHADA

- ◆ Pintura acrílica sobre revocos.

VIVIENDAS

- ◆ En techos y paredes mediante pintura plástica de color.
- ◆ Barandillas de balcones con perfiles de forja.

ESCALERAS

- ◆ Paredes con gotéle, acabada con látex*.
- ◆ Techos con pintura plástica lisa.
- ◆ Barandillas metálicas pintadas al esmalte.

INSTALACIÓN ELECTRICA

- ◆ Instalación totalmente empotrada en viviendas.
- ◆ Mecanismos BJC serie Coral.
- ◆ Cuadro de mandos y protección en vestíbulo de entrada.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

- ◆ Instalación con tubo de polipropileno de sección adecuada para la alimentación de cada servicio, empotrada o vista en los falsos techos.
- ◆ Producción de agua caliente mediante acumulador marca Edesa de 100 litros (50 litros en pl. baja).
- ◆ Grifos de paso cromados, tipo bola, empotrados para el corte de suministro en la entrada de cada uno de los servicios (baños y cocinas).

CALEFACCIÓN

- ◆ Sistema de calor azul, emisores marca Newlec.
- ◆ Radiadores de aluminio (toalleros en el baño y aseos).

TELÉFONO

- ◆ Tomas de teléfono en todas las habitaciones y en salón comedor.

ANTENA COLECTIVA

- ◆ Antena colectiva terrestre de TV y FM para los canales existentes.
- ◆ Tomas de TV y FM en todas las habitaciones y en salón comedor.
- ◆ Antena parabólica para plataforma digital*.
- ◆ Se dotará el edificio en las zonas externas de la vivienda de las correspondientes canalizaciones e infraestructuras de radiodifusión sonora, televisión y telefonía básica, según normativa vigente.

VIDEO PORTERO ELECTRONICO

- ◆ Videoportero electrónico, situándose el telefonillo y la pantalla en el vestíbulo de entrada de cada vivienda.

ASCENSOR

- ◆ Instalación de ascensor para 6 personas y 450 kg. de carga del tipo eléctrico.
- ◆ Puertas de acceso semiautomáticas de acero inoxidable.
- ◆ Cabina de acero interior acabada con estratificado.

CUBIERTA

- ◆ Inclineda de viga y machihembrado de madera con teja de doble canal.
- ◆ En zona de terrazas transitable, previa impermeabilización y aislamiento, embaldosada.

NOTAS:

*** Esta memoria queda condicionada a la Dirección facultativa de la obra. Las marcas y modelos citados podrán ser variados en función de las disponibilidades del mercado, pero manteniendo siempre las mismas calidades**